



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Обществу с ограниченной ответственностью

«Квартал Гальчино»

142060, Московская область,

г. Домодедово, д. Гальчино

бульвар 60-летия СССР, д. 6

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата **“ 26 “ ноября 2015 г.**

№ **RU50-41-2811-2015**

**Взамен разрешения на строительство № RU 50308000-ПСЮ/106
от 06.09.2011 г. выданного Администрацией городского округа
Домодедово Московской области**

Министерство строительного комплекса Московской области в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	✓
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Среднеэтажная жилая застройка микрорайона «Квартал «Гальчино» городского округа Домодедово
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение	ГАУ МО «Московская областная государственная экспертиза»

	проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	экспертиза», от 14.07.2011г. ООО «Экспертиза и Консультирование» от 30.03.2015 г. ООО «Экспертиза и Консультирование» от 23.10.2015 г.
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 50-1-4-0838-11 от 14.07.2011 г. № 77-1-6-0024-15 от 30.03.2015 г. № 77-1-6-0111-15 от 23.10.2015 г.
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	50:28:0090218:491 50:28:0090218:492 50:28:0090218:493 50:28:0090218:494 50:28:0090218:495 50:28:0090218:496 50:28:0090218:497 50:28:0090218:498
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	-
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU50308000-MSK000602, утвержден распоряжением Министерства строительного комплекса Московской области от 02.06.2015 № Г41/582 № RU50308000-MSK000296, утвержден распоряжением Министерства строительного комплекса Московской области от 01.04.2015 № Г41/108-2 № RU50308000-MSK000297, утвержден распоряжением Министерства строительного комплекса Московской области от 01.04.2015 № Г41/110-1 № RU50308000-MSK000298,

		<p>утвержден распоряжением Министерства строительного комплекса Московской области от 01.04.2015 № Г41/109-2 № RU50308000-MSK000299, утвержден распоряжением Министерства строительного комплекса Московской области от 01.04.2015 № Г41/108-3 № RU50308000-MSK000300, утвержден распоряжением Министерства строительного комплекса Московской области от 01.04.2015 № Г41/109-1 № RU50308000-MSK000603, утвержден распоряжением Министерства строительного комплекса Московской области от 04.06.2015 № Г41/628 № RU50308000-MSK000301, утвержден распоряжением Министерства строительного комплекса Московской области от 01.04.2015 № Г41/109-3</p>
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «ГЕНПРОЕКТ», 2015 г.
4	<p>Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта –</p> <p><u>Гочердь</u></p> <p>Жилой дом № 5-1:</p> <ul style="list-style-type: none"> - общая площадь здания – 7368,40 кв. м.; - общая площадь квартир – 5774,40 кв. м.; - общая площадь квартир (без учета лоджий) – 5692,20 кв. м.; 	

- строительный объем здания – 23509,70 куб. м., в том числе ниже отметки 0.000 – 926,70 куб. м.;
- площадь застройки – 1445,50 кв. м.;
- количество этажей – 6 шт. с техподпольем;
- площадь земельного участка – 2895,00 кв. м.

Жилой дом № 6-1:

- общая площадь здания – 9628,80 кв. м.;
- общая площадь квартир – 7546,10 кв. м.;
- общая площадь квартир (без учета лоджий) – 7403,00 кв. м.;
- строительный объем здания – 35303,80 куб. м., в том числе ниже отметки 0.000 – 1141,30 куб. м.;
- площадь застройки – 2303,10 кв. м.;
- количество этажей – 5 шт. с техподпольем;
- площадь земельного участка – 4631,00 кв. м.

Крышная котельная (в жилом доме 6-1) – габариты 7,7х6,5 м.

БКТП.

КНС хозяйственных стоков (1-го подъема).

Очистные сооружения ливневых стоков.

ВЗУ:

- здание насосной станции 2-го подъема, прямоугольное, одноэтажное, кирпичное.
- резервуары чистой воды № 1, № 2, прямоугольный в плане, размером в осях 12,00х18,00 кв. м., высотой до плиты 3,60 м. Оба резервуара скомпонованы в один резервуар с общей разделительной стеной;
- фильтры поглотители.

Инженерные сети: водопровод, канализация бытовая, канализация ливневая, тепловые сети, электроснабжение, телефонизация.

П очередь

Жилой дом № 2-3:

- общая площадь здания – 8626,00 кв. м.;
- общая площадь квартир – 5848,20 кв. м.;
- общая площадь квартир (без учета лоджий) – 5723,40 кв. м.;
- площадь нежилых помещений – 1025,00 кв. м.;
- строительный объем здания – 32468,80 куб. м., в том числе ниже отметки 0.000 – 886,40 куб. м.;
- площадь застройки – 1609,20 кв. м.;
- количество этажей – 7 шт. с техподпольем;
- площадь земельного участка – 3385,00 кв. м.

Инженерные сети: водопровод, канализация бытовая, канализация ливневая, тепловые сети, электроснабжение, телефонизация.

III очередь

Жилой дом № 4-2:

- общая площадь здания – 11197,00 кв. м.;
- общая площадь квартир – 8729,30 кв. м.;
- общая площадь квартир (без учета лоджий) – 8574,30 кв. м.;
- строительный объем здания – 41550,80 куб. м., в том числе ниже отметки 0.000 – 1624,00 куб. м.;
- площадь застройки – 2667,20 кв. м.;
- количество этажей – 5 шт. с техподпольем;
- площадь земельного участка – 6082,00 кв. м.

Крышная котельная (в жилом доме 4-2) – габариты 7,7х6,5 м.

Инженерные сети: водопровод, канализация бытовая, канализация ливневая, тепловые сети, электроснабжение, телефонизация.

IV очередь

Жилой дом № 3-2:

- общая площадь здания – 7742,80 кв. м.;
- общая площадь квартир – 6085,00 кв. м.;
- общая площадь квартир (без учета лоджий) – 6007,10 кв. м.;
- строительный объем здания – 28194,20 куб. м., в том числе ниже отметки 0.000 – 975,60 куб. м.;
- площадь застройки – 1510,40 кв. м.;
- количество этажей – 6 шт. с техподпольем;
- площадь земельного участка – 3417,00 кв. м.

Жилой дом № 1-3:

- общая площадь здания – 9038,30 кв. м.;
- общая площадь квартир – 6119,40 кв. м.;
- общая площадь квартир (без учета лоджий) – 6021,60 кв. м.;
- площадь нежилых помещений – 1036,80 кв. м.;
- строительный объем здания – 34365,70 куб. м., в том числе ниже отметки 0.000 – 928,80 куб. м.;
- площадь застройки – 1734,90 кв. м.;
- количество этажей – 7 шт. с техподпольем;
- площадь земельного участка – 3601,00 кв. м.

Инженерные сети: водопровод, канализация бытовая, канализация ливневая, тепловые сети, электроснабжение, телефонизация.

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:

Общая площадь (кв. м):	-	Площадь участка (кв. м):	-
Объем (куб. м):	-	в том числе подземной части (куб. м):	-

	Количество этажей (шт.):	-	Высота (м):	-
	Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки (кв. м):	-		
	Иные показатели	-		
5	Адрес (местоположение) объекта		Московская область, г. Домодедово, д. Гальчино	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта			
	Категория: (класс)	-		
	Протяженность:	-		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-		
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-		
	Иные показатели:	-		

Срок действия настоящего разрешения – до “ 26 ” ноября 2019 г. в соответствии с **проектной документацией**

**Первый заместитель министра
строительного комплекса
Московской области**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)


(подпись)

В.Г. Сомов
(расшифровка подписи)

“ 26 ” ноября 2015 г.

М.П.
Действие настоящего разрешения
продлено до “ ___ ” _____ 20___ г.

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на
строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

“ ___ ” _____ 20___ г.

М.П.

На основании заявления ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "КВАРТАЛ ГАЛЬЧИНО" от 03.06.2019 № P001-1276805134-24908762 о внесении изменений в разрешение на строительство № RU50-41-2811-2015 от 26.11.2015 выданного Министерством строительного комплекса (далее – разрешение на строительство) внести в разрешение на строительство следующее(-ие) изменение(-я):

- в связи с продлением срока действия разрешения на строительство внести следующее изменение(-я):

Действие настоящего разрешения на строительство продлено до 31.12.2020

**Министр жилищной
политики Московской
области**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)
11.06.2019



И.А. Федотова
(расшифровка подписи)

На основании заявления ООО "Квартал Гальчино" от 29.09.2020 № P001-1276805134-39097402 о внесении изменений в разрешение на строительство № RU50-41-2811-2015 от 26.11.2015 выданного Министерством строительного комплекса Московской области (далее – разрешение на строительство) внести в разрешение на строительство следующее(-ие) изменение(-я):

- в связи с продлением срока действия разрешения на строительство внести следующее изменение(-я):

Действие настоящего разрешения на строительство продлено до 31.12.2021

**Начальник управления
обеспечения строительства
объектов нежилого
назначения**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)
05.10.2020



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 446845237338688578644948
Владелец: Синельников Иван Александрович
Действителен: с 12.12.2019 по 12.12.2020

И.А. Синельников
(расшифровка подписи)

На основании заявления Общество с ограниченной ответственностью "Квартал Гальчино" от 12.08.2021 № P001-1276805134-48318006 о внесении изменений в разрешение на строительство от 26.11.2015 № RU50-41-2811-2015, выданного Министерством строительного комплекса Московской области (далее – разрешение на строительство) внести в разрешение на строительство следующее(-ие) изменение(-я):
- в связи с продлением срока действия разрешения на строительство внести следующее изменение(-я):
Действие настоящего разрешения продлено до 31.12.2023.

Первый заместитель
министра жилищной
политики Московской
области

(должность уполномоченного лица
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)

17.08.2021



(электронная подпись)

Синельников Иван
Александрович

(расшифровка подписи)

На основании заявления Общество с ограниченной ответственностью "Квартал Гальчино" от 30.06.2022 № P001-1276805134-60609076 о внесении изменений в разрешение на строительство от 26.11.2015 № RU50-41-2811-2015, выданного Министерством строительного комплекса Московской области (далее – разрешение на строительство) внести в разрешение на строительство следующее(-ие) изменение(-я):
- в связи с продлением срока действия разрешения на строительство внести следующее изменение(-я):
Действие настоящего разрешения продлено до 31.12.2024.

Первый заместитель
министра жилищной
политики Московской
области

(должность уполномоченного лица
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)

05.07.2022



(электронная подпись)

Ращепкина Людмила
Владимировна

(расшифровка подписи)

На основании заявления Общество с ограниченной ответственностью "Квартал Гальчино" от 27.03.2023 № P001-1276805134-70048367 об исправлении технической ошибки внести в разрешение на строительство от 26.11.2015 № RU50-41-2811-2015, выданного (далее – разрешение на строительство) следующее(ие) изменение(я):

- 1) Графу "Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы" пункта 2 таблицы разрешения на строительство дополнить следующим словосочетанием: "ООО "Строительная экспертиза", от 20.06.2014 г."
- 2) Графу "Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы" пункта 2 таблицы разрешения на строительство дополнить следующим словосочетанием: "№ 2-1-1-0393-14 от 20.06.2014 г."

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	26.11.2015
1.2. Номер разрешения на строительство:	RU50-41-2811-2015
1.3. Наименование органа (организации):	Министерство строительного комплекса Московской области
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	31.12.2024
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	30.03.2023

Первый заместитель министра жилищной политики Московской области	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат 00F71BF825FBVBCAA3F371F992D2E9BC6B Владелец Синельников Иван Александрович Действителен с 21.02.2023 по 16.05.2024</p>	Синельников Иван Александрович
(должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство)	(электронная подпись)	(расшифровка подписи)